

VAGRES d.o.o. , OIB: 58856372613, V.Klaića 3, Popovec, 10360 Sesvete, zastupana po direktoru Marinko Šekerija (kao, u daljnjem tekstu: Davatelj pozajmice)

i

BEER POINT j.d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 31, OIB: 03864690697 (kao, u daljnjem tekstu: Primatelj pozajmice), zaključili su u danas u Zagrebu, slijedeći

UGOVOR O POZAJMICI

Članak 1.

Davatelj pozajmice daje Primatelju pozajmice, pozajmicu u iznosu od 185.000,00 eur (slovima: stoosamdesetpettisućaeur).

Davatelj pozajmice obvezuje se ugovorenu pozajmicu isplatiti na račun kod Erste & Steiermarkische Bank d.o.o. Zagreb, IBAN: HR9524020061031262160, s pozivom na broj: 05 833000020-8500092047.

Uplatom ugovorene pozajmice iz stavka 1. ovog Ugovora, na račun naveden u stavku 2. ovog članka Ugovora, te dostavom dokaza o istom putem maila, obveza Davatelja pozajmice je izvršena, a slaganje sa kojim hodogramom Primatelj pozajmice potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru.

Članak 2.

Pozajmica se ugovara na rok od 6 mjeseca od dana sklapanja ovog UGOVORA, a do tog roka se Primatelj pozajmice obvezuje istu vratiti Davatelju pozajmice.

Stranke ugovaraju primjenu kamatne stope na dane zajmove od 2 % godišnje.

Članak 3.

*Radi osiguranja povrata pozajmice, Primatelj pozajmice će sa Davateljem pozajmice sklopiti Potvrdu o rezervaciji za - **stan S7 koji se nalazi na drugom katu zgrade, površine 95,86 m2**, a koji stan se sastoji od hodnika, 3 spavaće sobe, 2 kupaoalice, povezane kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka i saune dakle zatvorenog prostora od 77,88 m2, pripadaka i to terase 1. od 4,23 m2, terase 2. od 4,37 m2 i sporednog dijela – parkirnog mjesta oznake PM8 od 9,38 m2, koji stan je vlasništvo Korisnika pozajmice i nekretnine građene na **k.č.br:1595/16, k.o. POVLJANA**, po Građevinskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Ispostava Pag **KLASA: UP/I-361-03/18-01/000027, URBROJ: 2198/I-07-05/2-18-0013** izdana 11.10.2018., izvršnoj od dana 06.11.2018.g., Izmjeni građevinske dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Ispostava Pag **KLASA: UP/I-361-03/20-01/000006, URBROJ: 2198/I-07-05/2-20-0003** izdana 25.02.2020.g., izvršnoj od dana 06.11.2018.g. i Izmjeni građevinske dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Ispostava Pag **KLASA: UP/I-361-03/22-01/000041, URBROJ: 2198/I-07-12/1-23-0017** izdana 20.02.2023.g., pravomoćnoj od dana 17.03.2023.g.,*

Primatelj pozajmice potvrđuje da je vlasnik gore navedenog stana.

Članak 4.


U slučaju bilo kakvog spora koji bi mogao proizaći iz ovog Ugovora utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Davatelju pozajmice, a 1 (jedan) Korisniku pozajmice.

Zagreb, 12.02.2024.g.

Davatelj pozajmice:
VAGRES d.o.o.


VAGRES d.o.o.
V. Klaića 3
10360 Popovec

Primatelj pozajmice:
BEER POINT j.d.o.o.


BEER POINT j.d.o.o.
Zagreb

POTVRDA O REZERVACIJI NEKRETNINE

I.

Kojim se potvrđuje da se **VAGRES d.o.o.**, OIB: 58856372613, V.Klaića 3, Popovec, 10360 Sesvete, zastupana po direktoru Marinko Šekerija, najkasnije do **12.02.2024.** obvezuje uplatiti **BEER POINT j.d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeve 31, OIB: 03864690697**, na ime **REZERVACIJE** nekretnine iznos od **185.000,00 EURA** (slovima:stoosamdesetpettisućaeura) – iznos će biti isplaćen na račun kod **Erste & Steiermarkische Bank d.o.o. Zagreb, IBAN: HR9524020061031262160**, s pozivom na broj: **05 833000020-8500092047**.

Navedeni iznos «REZERVACIJE» će biti uplaćen u svrhu rezervacije nekretnine građene na **k.č.br:1595/16, k.o. POVLJANA**, po Građevinskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Ispostava Pag, **KLASA: UP/I-361-03/18-01/000027, URBROJ: 2198/1-07-05/2-18-0013** izdana 11.10.2018., izvršnoj od dana 06.11.2018.g., Izmjeni građevinske dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Ispostava Pag **KLASA: UP/I-361-03/20-01/000006, URBROJ: 2198/1-07-05/2-20-0003** izdana 25.02.2020.g., izvršnoj od dana 06.11.2018.g. i Izmjeni građevinske dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Ispostava Pag **KLASA: UP/I-361-03/22-01/000041, URBROJ: 2198/1-07-12/1-23-0017** izdana 20.02.2023.g., pravomoćnoj od dana 17.03.2023.g.

II.

Opis nekretnine - stan S7 koji se nalazi na drugom katu zgrade, površine 95,86 m², a koji stan se sastoji od hodnika, 3 spavaće sobe, 2 kupaoalice, povezane kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka i saune dakle zatvorenog prostora od 77,88 m², pripadaka i to terase 1. od 4,23 m², terase 2. od 4,37 m² i sporednog dijela – parkirnog mjesta oznake PM8 od 9,38 m².

Utvrđena kupoprodajna cijena nekretnine iznosi **185.000,00 EUR, uklj. PDV** (slovima:stoosamdesetpettisućaeura).

III.

Iznos uplaćena rezervacije **biti će uračunat u kupoprodajnu cijenu** nekretnine prilikom sklapanja glavnog Ugovora i/ili Predugovora o kupoprodaji nekretnine.

Rezervacija vrijedi do **12.08.2024.g.** do kojeg dana je Prodavatelj obavezan etažirati zgradu i u zemljišnim knjigama izvršiti provedbu diobenog ugovora sa upisom etažnih dijelova, te sa Kupcem sklopiti Predugovor ili Glavni kupoprodajni Ugovor.

Ugovorne strane nespornim utvrđuju da se gore navedeni rok za ispunjenje obveza Prodavatelja i Kupaca tj. rok za sklapanje Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, te isplatu ostatka kupoprodajne cijene u cijelosti iz opravdanih razloga može produljiti i ugovoriti isključivo pisanim Aneksom.

Ukoliko Prodavatelj do 12.08.2024.g. ne izvrši / provede svoju obvezu iz stavka 2. ovog članka, a Aneksom nije produljeno trajanje rezervacije, Kupac ima pravo zahtijevati povrat uplaćene rezervacije i od Kupca tražiti adekvatno osiguranje za isplatu istog iznosa upisom založnog prava na nekretnini vrijednosti veće od rezervacije za minimalno 50 % ukoliko Prodavatelj neće biti u mogućnosti izvršiti povrat rezervacije i penala odmah.

Kao adekvatna dodatna osiguranja koje zadovoljavaju specifična traženja iz prijašnjeg stavka ove Potvrde stranke dogovorno prihvaćaju nekretnine i to:

1.) Kuća na adresi Pantovčak 50/1, 10000 Zagreb;

2.) stan/apartman na adresi Paška cesta 4, 23249 Povljana na otoku Pagu, koje su nekretnine poznate td VAGRES d.o.o..

Kupac može odustati od sklapanja predugovora ili glavnog kupoprodajnog ugovora i prije 09.08.2024.g. bez potrebe obrazlaganja ikakvih razloga za isto, te mu je u tom slučaju Prodavatelj dužan izvršiti povrat uplaćene rezervacije.

IV.

Prodavatelj jamči i potvrđuje da predmetna nekretnina, osim upisanim založnim pravo u korist ERSTE BANK d.d. na iznos od 339.000,00 eur (Z-11025/2021), a koje se založno pravo Prodavatelj obvezuje brisati u roku od maksimalno 30 dana od dana uplate rezervacije - sklapanja ove Potvrde o rezervaciji, nije opterećena nikakvim pravima trećih osoba, da ne postoji nitko drugi tko ima i/ili polaže stvarna, posjedovna i/ili bilo koja druga prava na predmetnoj nekretnini, te također jamči Kupcu za svaku štetu koja bi Kupcu mogla nastati zbog toga što bi bilo čije drugo pravo teretilo predmetnu nekretninu, te jamči da ista nije opterećena nikakvim zemljišnoknjižnim i/ili izvan-knjižnim teretima i/ili drugim pravima u korist drugih osoba.

V.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su im sve odredbe ove Potvrde o rezervaciji nekretnine, u cijelosti, pročitane, protumačene i razjašnjene, te su njima kao takve i dostavljene u pisanom obliku, pa stoga ugovorne strane prihvaćaju sva prava i obveze koje proizlaze iz ove Potvrde te se odriču bilo kakvih prigovora i pobijanja iste po bilo kojoj osnovi.

Ugovorne strane su suglasne da je u odredbama ove Potvrde sadržana njihova prava i stvarna volja, te u znak prihvata prava i obveza koje iz Potvrde o rezervaciji proizlaze vlastoručno je potpisuju.

U Zagrebu, 12.02.2024.g.

PRIMATELJ REZERVACIJE

BEER POINT j.d.o.o

BEER POINT j.d.o.o.
Zagreb

DAVATELJ REZERVACIJE

VAGRES d.o.o.

VAGRES d.o.o.
V. Klaića 3
10360 Popovec

DETALJI NALOGA ZA NACIONALNA PLAĆANJA U LOKALNOJ VALUTI

Broj naloga 2024073240179
Status naloga Nalog u obradi

Platitelj

Naziv platitelja VAGRES D.O.O.
Adresa Ulica Vjekoslava Klaića 3
Mjesto Popovec, HRVATSKA
Račun platitelja HR6223400091110654351
Model i poziv na broj platitelja HR99
Iznos 185.000,00 EUR Instant: Ne Hitno: Ne

Primatelj

Naziv primatelja ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD
Adresa JADRANSKI TRG 3 A
Mjesto, država RIJEKA
Račun primatelja HR9524020061031262160
Model i poziv na broj primatelja HR05 833000020-8500092047

Podaci o plaćanju

Opis plaćanja temeljem ugovora o pozajmici

Šifra namjene
Datum i vrijeme zaprimanja 13.02.2024. 08:54:50
Datum izvršenja 13.02.2024.

Napomena: Podaci navedeni na ovom dokumentu predstavljaju detalje zadanog naloga te do njegova konačnog izvršenja mogu poslužiti isključivo u informativne svrhe.